

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2513 /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 8 năm 2016

V/v bất động sản hình thành
trong tương lai

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư Cam Lâm

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 208/TB-CTy ngày 10/8/2016 của Công ty TNHH Đầu tư Cam Lâm đề nghị xác nhận bất động sản đủ điều kiện đưa vào kinh doanh đối với 83 căn biệt thự thuộc Dự án Khu du lịch sinh thái Prime - Prime Resorts and Hotels tại lô D14C - Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, Cam Lâm, do Công ty làm chủ đầu tư.

Qua xem xét hồ sơ liên quan và kiểm tra thực tế cho thấy, 83 căn biệt thự nghỉ dưỡng (không hình thành đơn vị ở) thuộc Dự án Khu du lịch sinh thái Prime - Prime Resorts and Hotels (theo Văn bản số 208/TB-CTy ngày 10/8/2016 của Công ty) đủ điều kiện đưa bất động sản hình thành trong tương lai vào kinh doanh theo Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Sở Xây dựng thông báo đề Công ty biết và thực hiện. /m

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công thông tin điện tử SXD
(kèm VB số 208/TB-CTy);
- Lưu: VT, QLN, ĐSon.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Quang Bửu

Số: 208 /TB-CTy
V/v: Đề nghị xác nhận bất động sản
đủ điều kiện đưa vào kinh doanh

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 8 năm 2016

Kính gửi: Sở Xây dựng Khánh Hòa

Công ty TNHH Đầu tư Cam Lâm xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành đến Quý Sở Xây dựng;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản 2014; Luật Nhà ở 2014;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 3658/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu du lịch sinh thái Prime – Prime Resorts and Hotels tại lô D14C – Khu 4, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 của UBND tỉnh v/v giao đất, cho thuê đất cho Công ty TNHH Đầu tư Cam Lâm tại lô D14C – Khu 4, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Prime – Prime resorts and Hotels;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 26/5/2016 của UBND tỉnh v/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất và mẫu biệt thự trong đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái Prime – Prime resorts and Hotels;

Căn cứ Giấy chứng nhận QSD đất do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 15/10/2015;

Căn cứ Giấy phép xây dựng do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp số 90/GPXD cấp ngày 08 tháng 08 năm 2016;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do Sở KHĐT Khánh Hòa cấp ngày 6/6/2016 (thay thế Giấy chứng nhận đầu tư do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 01/10/2014, cấp thay đổi lần 1 ngày 13/3/2015);

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Phòng Đăng ký kinh doanh-Sở KHĐT Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 31/7/2014, thay đổi lần 3 ngày 10/5/2016;

Căn cứ vào các hợp đồng cung cấp dịch vụ; các biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành các hạng mục xây dựng hạ tầng kỹ thuật; hợp đồng thi công xây dựng nhà biệt thự và các hồ sơ khác có liên quan đến dự án;

Sau khi xem xét hồ sơ và đối chiếu với các quy định của pháp luật có liên quan, nhận thấy bất động sản của Công ty chúng tôi, bao gồm 83 căn biệt

thự (theo danh sách dưới đây) thuộc dự án Khu du lịch sinh thái Prime – Prime resorts and Hotels tại Lô D14C - Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đã đủ điều kiện được phép bán nhà ở hình thành trong tương lai theo Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản 2014;

Cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	
		Đất	Xây dựng
1	C-02c	228.0	75
2	C-02d	228.0	75
3	C-02e	228.0	75
4	C-02g	228.0	75
5	C-02h	228.0	75
6	C-02k	228.0	75
7	C-03b	228.0	75
8	C-03c	228.0	75
9	C-03d	228.0	75
10	C-03e	228.0	75
11	C-03g	228.0	75
12	C-03h	228.0	75
13	C-03m	227.8	75
14	C-05a	228.0	75
15	C-05n	228.0	75
16	C-06a	228.0	75
17	C-06g	227.0	75
18	C-06h	228.0	75
19	C-06k	228.0	75
20	C-06m	228.0	75
21	C-06n	228.0	75
22	C-09d	228.0	75
23	C-09e	228.0	75
24	C-09g	228.0	75
25	C-09h	228.0	75
26	C-09k	228.0	75
27	C-09m	227.7	75
28	C-09n	228.0	75
29	C-09p	228.0	75
30	C-09q	228.0	75
31	C-09r	228.0	75



32	C-10c	228.0	75
33	C-10d	228.0	75
34	C-10e	228.0	75
35	C-10g	228.0	75
36	C-10h	227.5	75
37	C-10k	227.8	75
38	C-10m	228.0	75
39	C-10n	228.0	75
40	C-10p	228.0	75
41	C-10q	228.0	75
42	C-10s	228.0	75
43	C-10t	228.0	75
44	C-11b	228.0	75
45	C-11c	228.0	75
46	C-11d	228.0	75
47	C-11e	228.0	75
48	C-11g	227.6	75
49	C-11h	227.6	75
50	C-11k	228.0	75
51	C-11m	228.0	75
52	C-11n	228.0	75
53	C-11p	228.0	75
54	C-12d	228.0	75
55	C-12e	228.0	75
56	C-12g	228.0	75
57	C-12h	228.0	75
58	C-12k	228.0	75
59	C-12m	227.5	75
60	C-12p	228.0	75
61	C-12n	228.0	75
62	C-12q	228.0	75
63	C-12r	228.0	75
64	C-12s	228.0	75
65	C-12t	228.0	75
66	C-12u	228.0	75
67	C-13a	228.0	75
68	C-13b	228.0	75
69	C-13c	228.0	75
70	C-13d	228.0	75



71	C-13e	228.0	75
72	C-13g	228.0	75
73	C-13h	228.0	75
74	C-13k	227.0	75
75	C-13m	226.4	75
76	C-13n	228.0	75
77	C-13p	228.0	75
78	C-13q	228.0	75
79	C-13r	228.0	75
80	C-13s	228.0	75
81	C-13t	228.0	75
82	C-13u	228.0	75
83	C-14g	1,016.4	180

Công ty chúng tôi cam kết toàn bộ dự án cũng như bất động sản dự kiến bán hình thành trong tương lai nêu trên (83 căn biệt thự) chưa thể chấp ở bất kỳ tổ chức tín dụng nào.

Kính đề nghị Sở Xây dựng Khánh Hòa có văn bản xác nhận đối với 83 căn biệt thự nêu trên đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật/./.

(Gửi kèm hồ sơ liên quan).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Cty.

**T.M HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH**



Vũ Quốc Hùng